

Svar på Hans Walléns mfl motion 2021-11-24 till HABKs Årsmöte den 26 april 2022

Vi respekterar och uppskattar att flera medlemmar är engagerade i HABKs verksamhet i allmänhet och nu i synnerhet när det gäller bastuprojektet, som pågått i flera år och som sannolikt är det största projekt som styrelsen åtagit sig någonsin. Vi har arbetat med projektet i snart tre år och det har redovisats vid tre Årsmöten och i 9 nummer av Roderbladet, samt varit en viktig del i HABKs Visions arbete.

Bakgrund och kommentarer till motionärernas förslag

När en relativt nykomponerad styrelse tillträde för snart åtta år sedan "ärvde" den ett önskemål som redan framförts långt före vår tid, nämligen att få till stånd ett vindskydd på piren till gagn för dem som har båtplatserna på piren och bryggorna längst ut i hamnen. Liknade palissader eller pirar med betydande höjd finns ju i flera Grefab-hamnar.

Så när vi erhöll bygglovets från stadsbyggnadskontoret och godkännandet från Grefabs styrelse med bastun, det kombinerade vindskyddet och vår privata badplats ansåg HABKs styrelse att det var helt i linje med det önskemål som framförts av medlemmarna i många, många år! Vi genomförde dessutom en web-enkät där ca 60 % av respondenterna var positiva eller mycket positiva till projektet. Det kommer dessutom att bli en betydligt lugnare hamn när det gäller vind och vågor, något som kommer att vara positivt när bryggorna B till och med E ersätts med flytbryggor under andra kvartalet 2024.

Grefab har meddelat att de kommer att bekosta materialet till vindskyddet eftersom de anser att det tillför något positivt i hamnen.

Som kuriosa kan nämnas att iden kom upp redan 2014 när Vision Askim bla skrev; "*En bastu ute på piren skulle ge möjlighet att nyttja Askimsviken året runt och skapa liv även under vinterhalvåret*"

Det kan också vara bra att känna till vad Stadsbyggnadskontoret skrev i sitt första bygglov från 2020, som nu är föremål för revidering, men med exakt samma yttermått; "*Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan*

Den nya bygglovsansökan, som bla innebär att bastun flyttas längre in på piren, som bedöms vara stabilare, och soldäcket med vindskyddet förläggs utanför bastubyggnaden och där vi löser VA-frågan med avsaltat havsvatten och eget reningsverk hoppas vi skall bli beviljat inom en inte alltför avlägsen framtid.

Grefab har genom ett nytt beslut 2020-02-02 godkänt planerna men anser samtidigt att anläggningen skall göras tillgänglig för alla Grefabs kunder vilket kräver en ändring av HABKs nuvarande stadgar, något som kommer att föreslås vid det kommande Årsmötet och bekräftas vid ett extra Årsmöte - se förslag till proposition på hemsidan.

Beträffande anläggningens utformning ser projektgruppen inom HABK och styrelsen därför ingen anledning att revidera nuvarande projektplaner, men kommer att undersöka möjligheten att sänka höjden på vindskyddet till en nivå som stör utsikten mindre, men ändå omöjliggör insyn till soldäcket.

Det förslag till beslut som motionärerna ger i punkten 1 i motionen skulle innebära att nytt bygglov måste sökas, vilket medför ytterligare fördröjning. Det kan heller inte förutsättas att Grefab accepterar förändringen. Skulle bolaget inte godta denna kan arrendeavtal inte tecknas och det blir då ingen bastu. I sammanhanget kan nämnas att nuvarande projektgrupp förklarar att denna inte är villig att fortsätta sitt arbete om motionärernas förslag vinner bifall. En ny projektgrupp måste således till för att föra projektet vidare om motionärernas förslag i punkten 1 skulle vinna bifall.

Det bör särskilt framhållas att motionärernas förslag inte skulle medföra att det föreslagna vindskyddet inte byggs. Som redovisats ovan är kravet på vindskydd äldre än tanken på en bastu, och detta behöver uppföras oavsett hur bastuanläggningen utformas.

När det gäller en handlingsplan för hur "ovälkomna besök" skall hanteras har vi tidigare undersökt möjligheten till kamera-övervakning i hamnen, men fått avslag pga att bryggorna klassats som "allmän platsmark". Vid kontakt med bla Särö och Kullaviks bastuföreningar är detta inget problem eftersom anläggningarna utnyttjas så flitigt av många medlemmar. Vi räknar med att detta också kommer att bli fallet för vårt bastuprojekt med många som ser till att ordningen upprätthålls i denna del av hamnen, som annars är ganska öde, speciellt under vinterhalvåret! Möjligheter till intern kameraövervakning samt skyddsåtgärder i form av till exempel sensorstyrd belysning och larm kommer att undersökas vidare i takt med att projektet fortskrider.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av vad som anförts ovan föreslår styrelsen att årsmötet beslutar att:

Punkt 1 i motionen **avslås**.

Punkt 2 i motionen anses **besvarad**.

Styrelsen i Hovås Askims Båtklubb den 6 april 2022