

Motion till nästkommande stämma i föreningen HABK

Med anledning av styrelsens förslag / beslut att bygga en bastu med tillhörande soldäck, badplats och insynsskydd.

Bakgrund

HABK ämnar bygga en bastu med tillhörande soldäck, badplats och insynsskydd på piren i Hovås hamn. Bygglov nr BN2020-007710 beviljar en bastubyggnad på 13,2 meter och ett insynsskydd/plank på 40 meter och 2,55 meter högt från bryggan eller från betongen på piren (det är oklart vilket som gäller). Totallängd 53,2 meter.

På den senaste årsstämman framförde styrelsen intentionen att bygga själva bastun vid början av piren.

Startbesked ges när HABK återkommit med hur vatten- och avlopp ansluts.

Beskrivning och problemställning

1. Ett insynsskydd/plank på ca 3/4-delar av pirens längd och en höjd upptill 2,55 meter tar bort hela utsikten över gattet och horisonten för alla båtägare i Hovås hamn. Att kraftigt försämra vår närmiljö för alla som verkar i hamnen är inte acceptabelt. Varför förstöra det vackra med närheten till havet som är få förunnat? Styrelsens beslut gagnar få människor, dvs endast medlemmar i HABK som väljer att gå med i bastuföreningen.
2. Hamnen är trots allt till för båtar och båtliv. En bastu är ett trevligt och ett välkommet komplement, framför allt vintertid. Ett stort privat soldäck, vilket blir ytterligare en badplats i området, tillför ytterst lite för båtägarna i hamnen. Argument som framförts att man vill bada från piren efter att ha varit ute på havet är mycket märkligt. Det finns ingenting som hindrar att bada från piren, med eller utan en privat badplats.
3. En stor anläggning drar blickarna till sig och ökar risken för ovälkommet besök. Det kan påverka hela hamnen och inte bara själva bastuanläggningen.

Förslag till beslut

1. Bygg ett soldäck med tillhörande insynsskydd syd-ost om den nya placeringen av bastubyggnaden (se bilaga 2).
2. Ta fram en handlingsplan hur "ovälkomna besök" ska hanteras och förhindras.

Hovås 2021-11-24

Hans Wallén

Claes Gustafsson

Johan Stranne

Anders Levén

Lena Karström

Evelina Stranne

Britt-Marie Staaf

Per Staaf

Dag Encrantz

Hans Agrell

Bilaga 1: Enkel nybyggnadskarta Bygglov nr BN2020-007710

Bilaga 2: Skiss över bastu vid början av piren och soldäck syd-ost om byggnaden

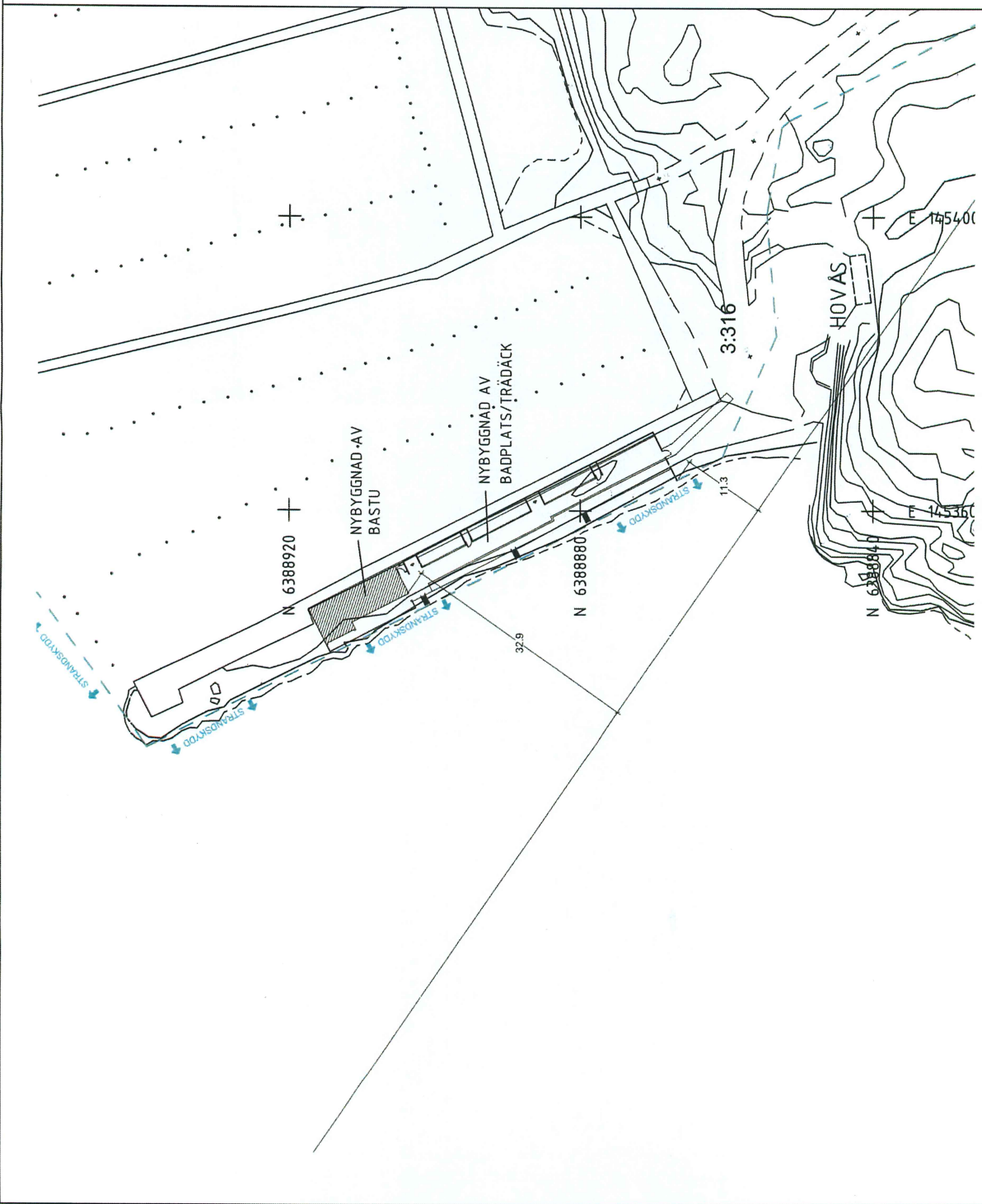
Bilaga 3: Fotografier som visar konsekvenser av föreslaget insynsskydd/plank

BIKAGA 1



TECKENFÖRKLARING

- Användningsgränns
- Fastighetsgränns
- Rättighetsgränns
- Rättighetsgränns (sevä, li, ga)
- Rättighet/
- gränssammanhäng
- fastighetssammanhäng
- fastighetssamfällighet
- L: serv gas2
- Z: serv a:235
- M72a
- g 114.3
- O: utspändningspunkt
- K: förnämning/gränns
- --- Väg/gata
- --- Skjut
- --- Staket
- --- Häck
- --- Markseggränslinje
- --- Strandskyddsbält
- --- avskär eller på den annan
- --- av läns eller ranns li plattform
- --- L: serv berg
- --- Berg
- --- Nivåkurvor
- --- Höjd enligt
- --- primärlinjan
- --- Byggnad-förmått fasad
- --- Byggnad-fäktomur



Levansbomakt DWG
 Strandskydd: Ja
 Föreläggning: Nej

BYGGLOVSSÖKANDE ansökan för alla samtliga byggnader och utbyggnader på BIKAGA 1:1 som omfattas av det aktuella fastighets PLANBESTÄMMELSEBESLUT. Byggnadsplaneringsnämning och byggmyndighet på teknisk nivå och tekniska utredningar kan vara.

ENKEL NYBYGGNADSKARTA avses löpa till myndighet för bygglovansökan för mindre byggnader (L: serv, strandskydd, mark och naturbyggnad). ENKEL NYBYGGNADSKARTA gäller högen till st.

ENKEL
 NYBYGGNADSKARTA
 del av Hovås 3:316

Kundennummer: 20-6680
 Upprättad: 2020-08-10

Referenssystem: planmål:	Skala och format:	Utskriftsformat:
SWEREF 99 12 20 / EPS2000	1:400 (A2)	K,N

Telefon: 031-368 17 99
 E-post: nybyggnadskartor@tek.goteborg.se
 Nybyggnadskartan bör inte användas som projekteringsunderlag och den får inte ändras eller resas ut.



BILAGA 2



TECKENFÖRKLARING

- Användningsgränns
- Avgränsning
- Fastighetsgränns
- 3D-ägaregrännsgränns
- Rättighetsgränns (sav, lr, pa)
- Rättighet/ genereranshetsanl. försvärsgräns
- 2889, 8.235
- 1373h
- 0 9163.8
- Örtenpunkt/nummer
- formigt gränspunkt
- Formlinning/gräns
- Väg/gata
- Staket
- Häck
- Marisgalslinje
- Strandskuddämlige
- avskärs väller på den sidan av lögrens eller annan li. skären
- Lövskog, Björnskog
- Berg
- Nivåkurvor
- Högt enligt primärkartan
- Byggnad-faktisk
- Byggnad-faktisk

Leveransformat: DWG
Strandskydd: Ja
Formlinning: Nej

BYGGLÖSSÖKANDE ansöker för att samling NIVÅER och tillhörande 3D-ÄGAREGRÄNS och 3D-ÄGAREGRÄNS för en ny byggnadsplanering och byggföretag har utvärderat och godkännt byggnadsplaneringen.

ENKEL NYBYGGNADSKARTA avses lagra till ändrad för byggnadsplaneringen för mindre byggnader (max 2 våningar, max 100 m² byggnadsareal). **ENKEL NYBYGGNADSKARTA** gäller högst två år.

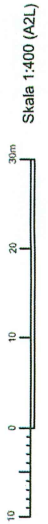
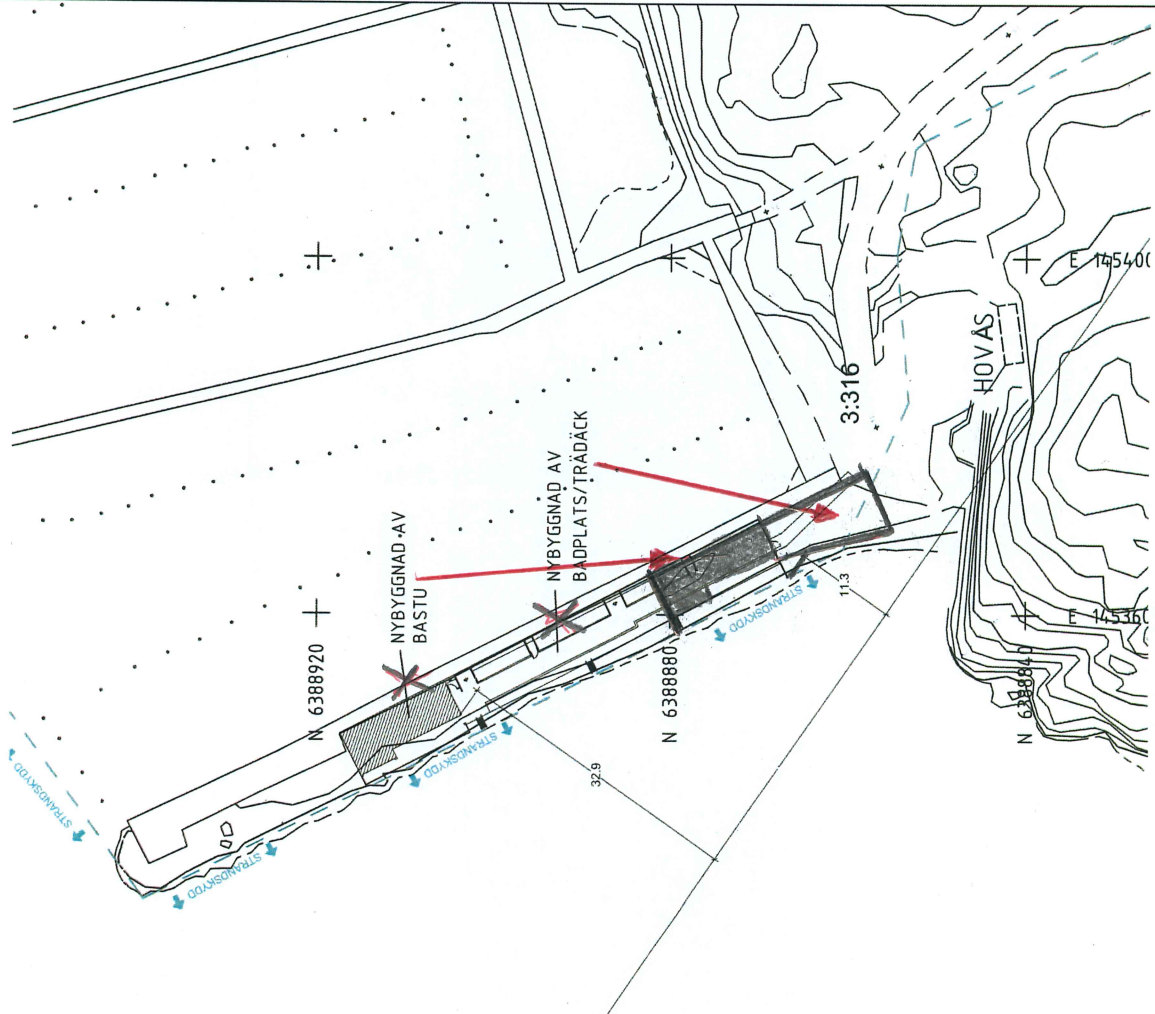
ENKEL NYBYGGNADSKARTA del av Hovås 3:316

Ärendenummer: 20-6680
Upprättat: 2020-08-10

Skala och format: A2L
SVERIGE 99 12 00 / RIKSDOK 1:400

Telefon: 031-368 17 99
E-post: nybyggnadskartor@gsk.goteborg.se

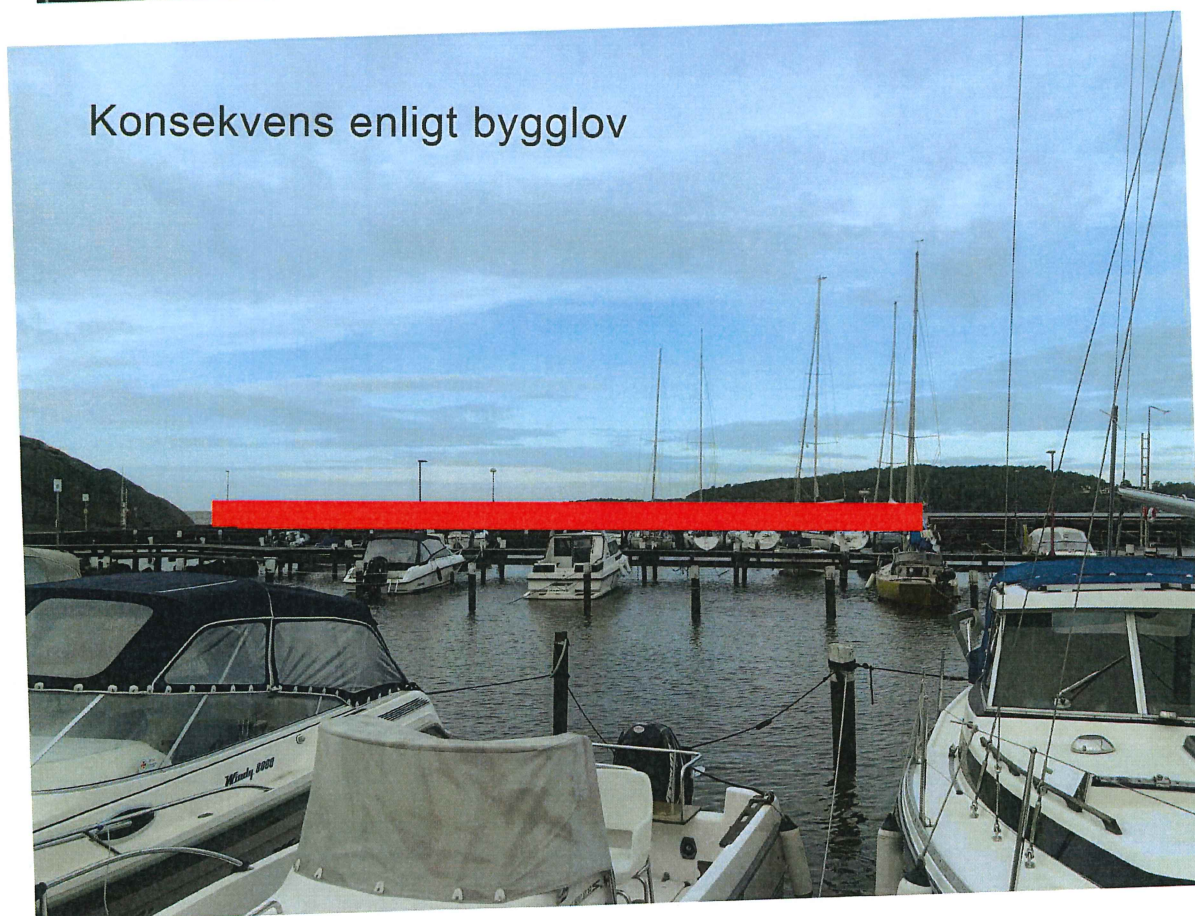
Byggnadskartan bör inte användas som projekteringsunderlag och den får inte ändras eller beskåras



Hamnen som den ser ut idag



Konsekvens enligt bygglov



Förslag enligt bilaga 2

