



Bastu, bad och soldäck.

Presentation och information för medlemskap

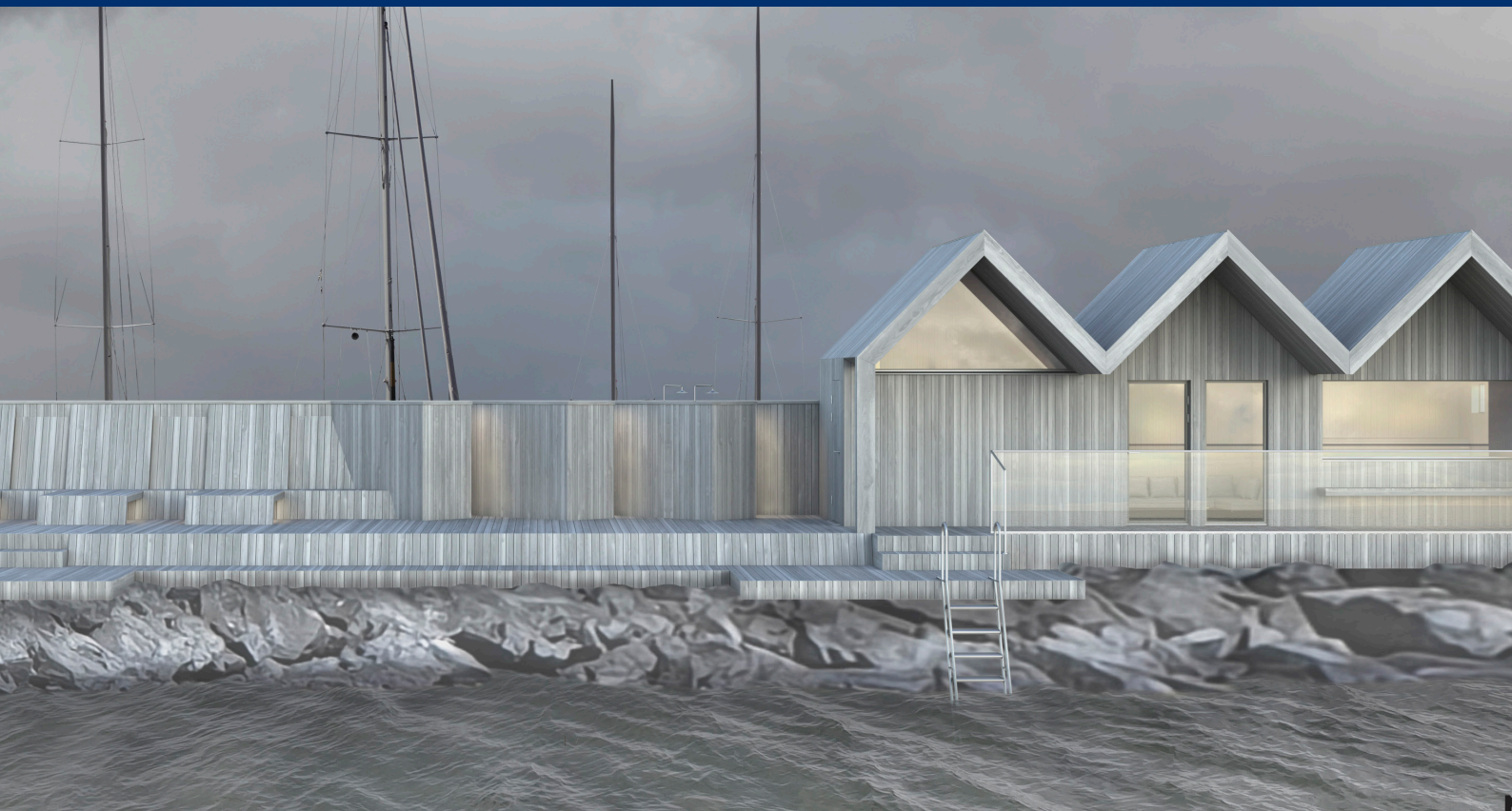
Det skulle vara härligt att kunna basta, ta ett dopp, se ut över fjorden och koppla av året runt i hamnen. Ja, det var många funktionärer som kände så när vi började tala om att bygga en bastu på piren. Samtidigt gjorde vi en medlemsenkät och även den visade att en plats för rekreation och samvaro var ett önskemål från många.

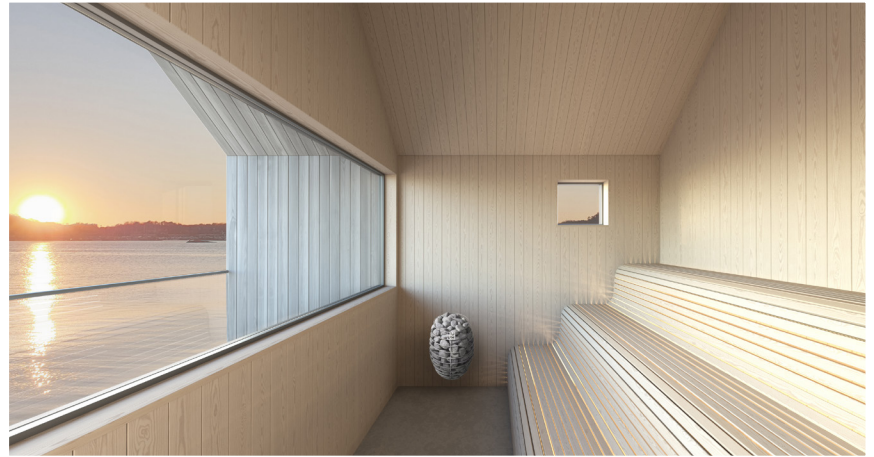
Skisser togs fram och dessa presenterades för Grefabs styrelse med positiv respons. Därefter förde Grefab dialog med berörda hyrestagare på piren och även här var gensvaret positivt. Både kring själva bastun, badmöjligheterna och soldäcket samt det efterlängtrade vindskydd som

en byggnation skulle medföra. Dessutom blir det mer aktivitet och ljus i denna del av hamnen vilket förstås innebär fördelar både för trivsel och trygghet ur många perspektiv. Allt i linje med HABK:s vision; att tillsammans skapa Sveriges bästa hemmahamn.

En projektgrupp bildades, bygglov söktes och beviljades och nu är alla med båtplats i Hovåshamnen liksom samtliga Grefab-kunder välkomna att anmäla sig för att teckna ett bastumedlemskap.

Vi hoppas förstås att så många som möjligt vill vara med!





Välkommen in.

Vår arkitekt Christer Nordström har i samspel med projektgruppen ritat en funktionell och tidlös anläggning som förhöjer miljön i hamnen. Arkitekturen harmonierar både med hamnens sjöbodar och piren på Askimsbadet. Byggnaden innehåller bastu, omklädningsrum, WC och ett mindre rum för relax eller samvaro. Soldäcket är stort med många sitt- och liggplatser, uteduschar, omklädningsbås och flera badstegar. Ritningarna utvecklas efter hand och därför visar inte alltid illustrationerna som presenteras den slutgiltiga utformningen.

Ekonomi och projektplan

Vår preliminära kalkyl visar på en byggkostnad om ca 3.000.000:- - 5.000.000:- framförallt beroende på hur kraftiga grundförstärkningar och vågskydd som måste byggas. Finansiering sker genom en anmälningsavgift/inträdesavgift på 5 000:- samt ett ränte- och amorteringsfritt medlemslån till HABK om ca 10.000:- per bastumedlem. Den löpande driften och underhåll bekostas därefter genom en årsavgift på 1.000:- - 2.000:-. Se mer information i aktuella

bastumedlemsvillkor på habk.se.

Vi har tagit fram arkitekturritningar vilka legat till grund för bygglov. Dessa kommer att slutjusteras under hösten 2021, bl a efter synpunkter från medlemmarna och förväntad finansiering. Nästa steg är framtagning av konstruktionsritningar för att säkerställa att hela anläggningen klarar havets och vådrets krafter. Och vi måste utreda hur vi på bästa sätt drar fram el och VVS.

Projektets gång

Steg 1: Framtagning av underlag för ansökan om bygglov.

Steg 2: Framtagning av underlag för offertförfrågan samt ansökan om besked för byggstart. Detta inkluderar geoteknisk undersökning, konstruktions-, VVS- och elritningar samt framtagande av offertförfrågan och utvärdering av offerter. Kostnad ca 300.000:- - 600.000:-.

Steg 3: Byggnation av anläggningen omfattande bastubyggnad, soldäck, badstegar mm samt framdragning av el och VVS. Kostnad ca 3.000.000:- - 5.000.000:-.

Innan vi går vidare måste vi säkerställa att det finns ett tillräckligt stort intresse för bastumedlemskap och därmed en säkrad finansiering av steg 2 i projektet.

Bastumedlemskapet

Alla som har ett hyresavtal med Grefab i någon av Grefabs hamnar kan anmäla sig för att teckna ett bastumedlemskap. Vi räknar med att anläggningen har kapacitet för 300-400 medlemskap och när maxgränsen är uppnådd kommer en kölista för inträde att upprättas.

Bastumedlemskapet är ett sk familjemedlemskap, dvs alla på samma bostadsadress har tillträde till HABK:s bastu, bad och soldäck. Barn (under 18 år) har endast tillträde i målsmans sällskap. Gäster är välkomna tillsammans med bastumedlem mot en mindre avgift.

Under olika tider på dygnet kommer bastun att vara tillgänglig för damer, herrar eller mix. Vissa tider kommer vara avsedda för barn med målsman.

Tidsplan

Kvartal 4 - 2021 och kvartal 1 - 2022

Teckning av bastumedlemskap med anmälningsavgift för finansiering av Steg 2. Se bastumedlemsvillkor i separat bilaga.

Påbörjande framtagning av underlag för ansökan om byggstart och offertförfrågan.

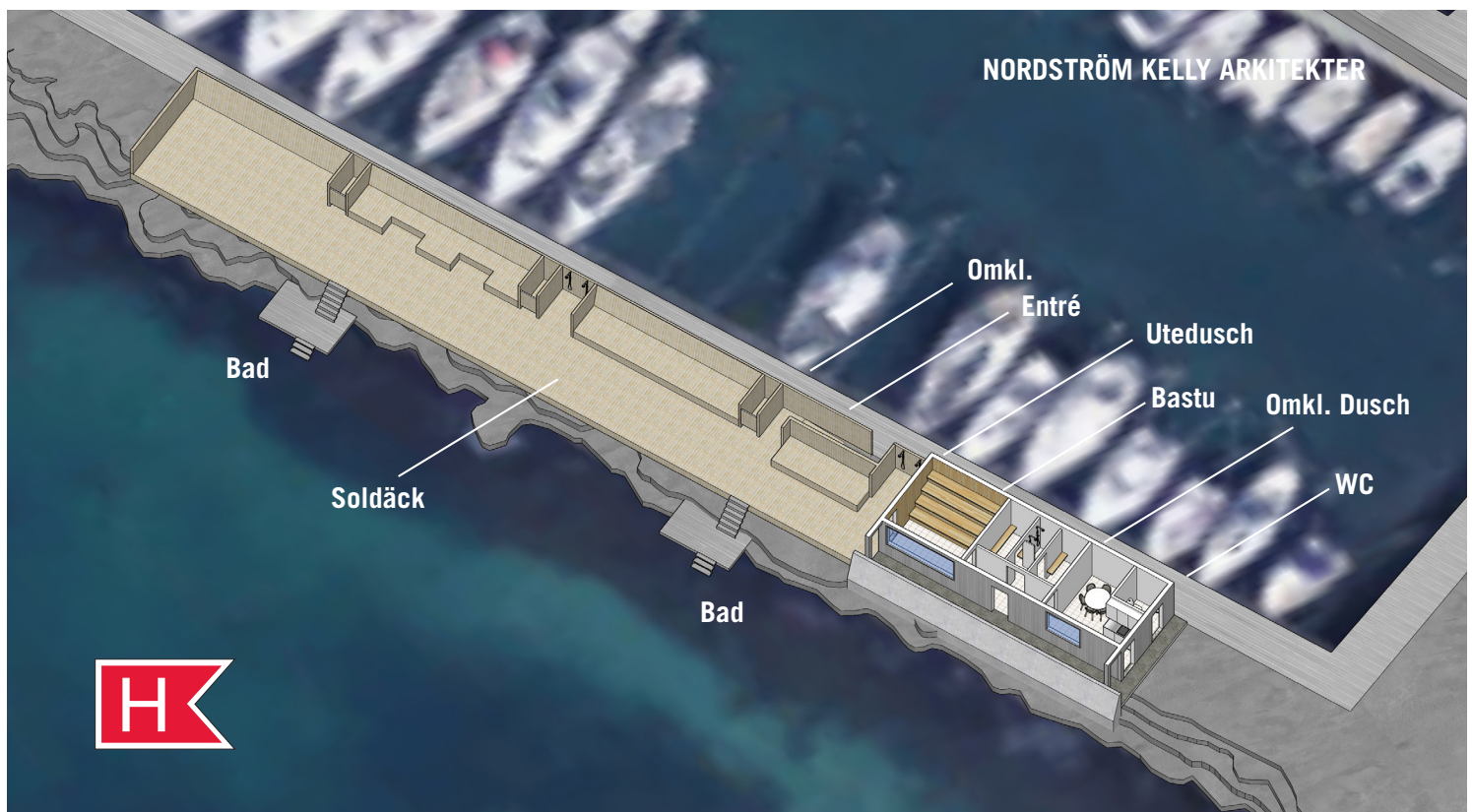
Kvartal 2 - 2022:

Genomförande av finansiering via bastumedlemskap (inträdesavgifter och medlemslån samt företagssponsring) för finansiering av Steg 3.

Val av entreprenörer samt byggstart.

Kvartal 3 - 2022:

Byggnation och invigning.





Organisation och kontakt

Anläggningen kommer förvaltas genom en sektion inom HABK med separat ekonomi, specifika regler och särskilda funktionärer. I nuläget finns en projektgrupp, underordnad HABK:s styrelse, som består av följande medlemmar:

- Janerik Dimming
- Annica Eén
- Mats Nordén
- Christer Nordström
- Claes Roxbergh
- Johan Taurell
- Jonas Wimmerstedt

I projektgruppen finns kompetens inom arkitektur, bygg, ekonomi, juridik, kommunikation och organisation. Vi har kontakt bl a med Kullaviks Havsbastuförening och Särö Båtklubb för att ta

del av erfarenheter från liknande anläggningar och projekt.

Kontakta gärna oss om du har frågor eller funderingar via bastu@habk.se. Vi kommer svara dig via mejl men även publicera frågor och svar på habk.se.

Du anmäler dig för bastumedlemskap genom att betala 5.000:- till plusgiro 1930917-8. Ange ditt namn, båtplatsnummer, mobilnummer och e-postadress på inbetalningen. (Mejla uppgifterna till bastu@habk.se om det inte går att skriva in all information vid inbetalningen.)

Se aktuella bastumedlemsvillkor på habk.se. Dessa kommer uppdateras vid behov.

