



Bastu, bad och soldäck.

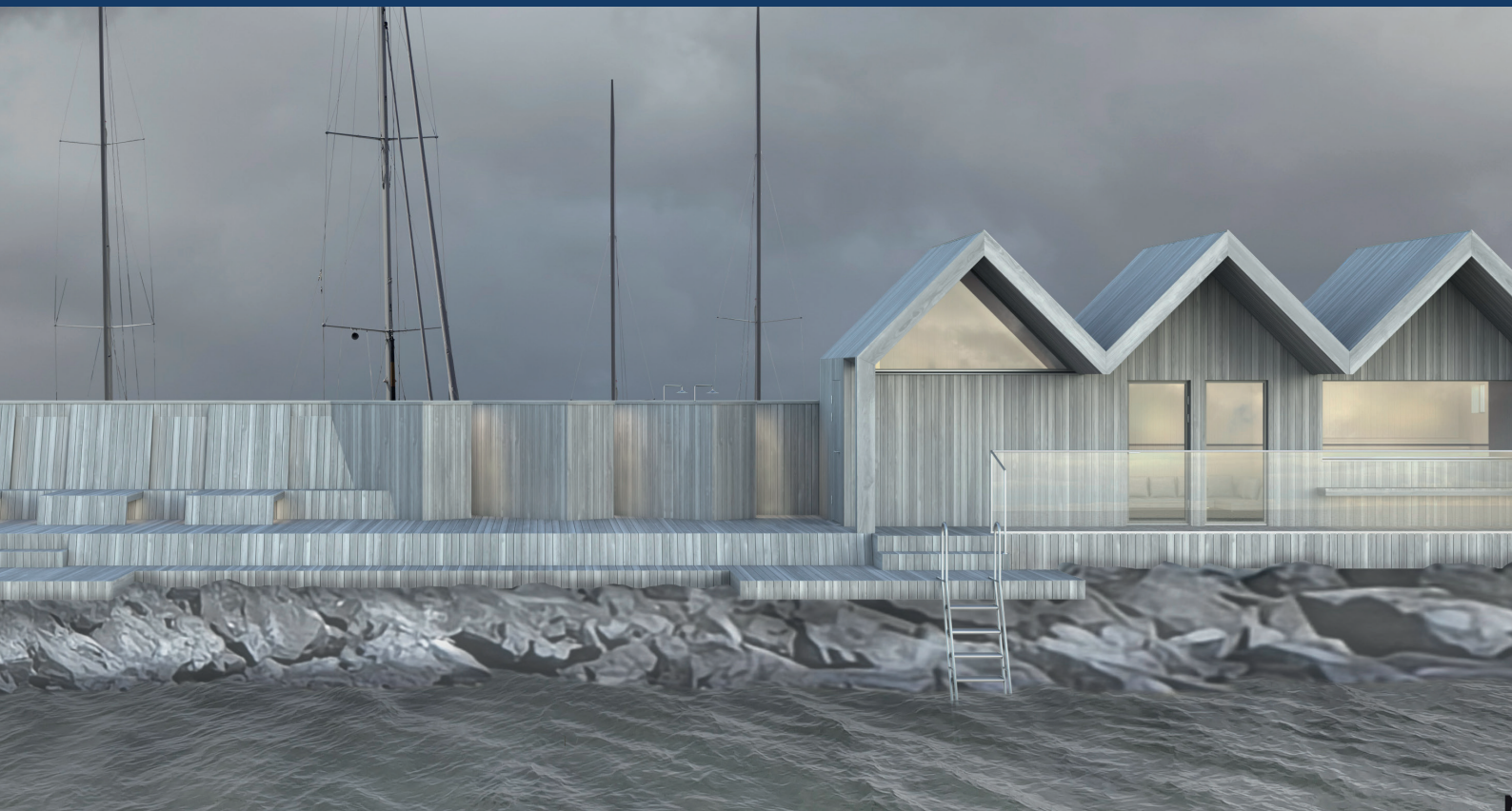
Presentation och information för medlemskap

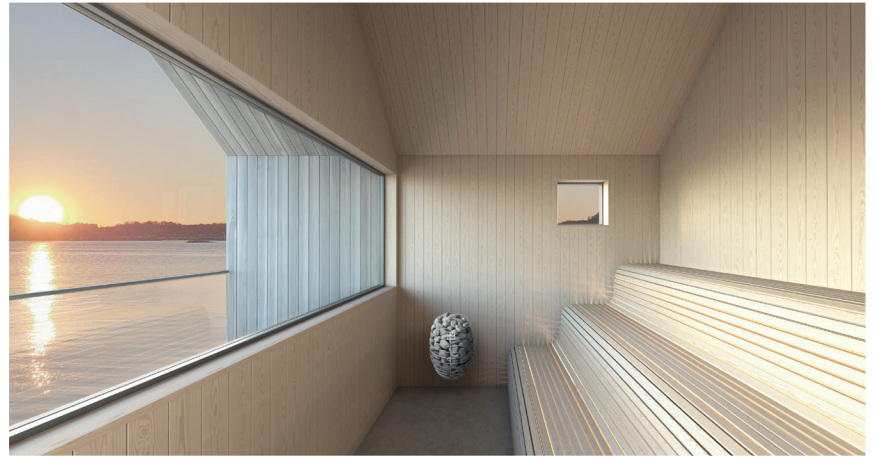
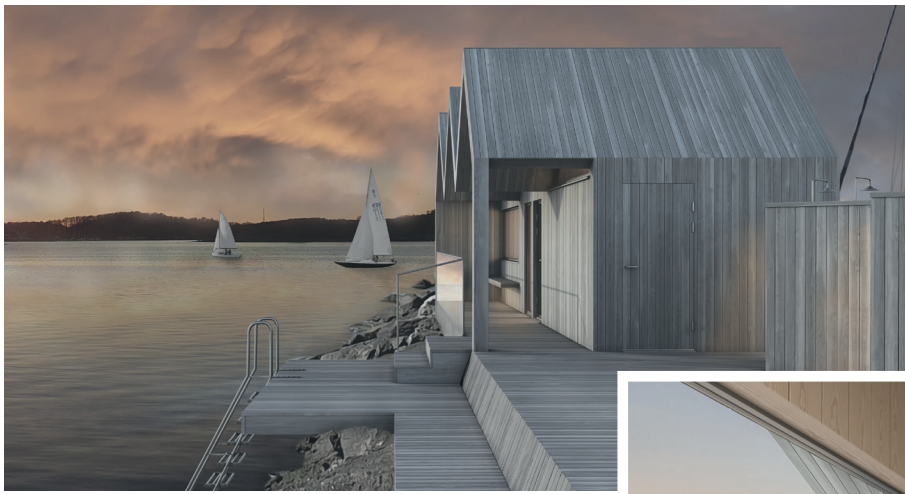
Det skulle vara härligt att kunna basta, ta ett dopp, se ut över fjorden och koppla av året runt i hamnen. Ja, det var många funktionärer som kände så när vi började tala om att bygga en bastu på piren. Samtidigt gjorde vi en medlemsenkät och även den visade att en plats för rekreation och samvaro var ett önskemål från många.

Skisser togs fram och dessa presenterades för Grefabs styrelse med positiv respons. Därefter förde Grefab dialog med berörda hyrestagare på piren och även här var gensvaret positivt. Både kring själva bastun, badmöjligheterna och

soldäcket samt det efterlängtade vindskydd som en byggnation skulle medföra. Dessutom blir det mer aktivitet och ljus i denna del av hamnen vilket förstås innebär fördelar både för trivsel och trygghet ur många perspektiv. Allt i linje med HABK:s vision; att tillsammans skapa Sveriges bästa hemmahamn.

En projektgrupp bildades, bygglov söktes och beviljades och nu är alla med båtplats i Hovåshamnen välkomna att, senast 30 november, anmäla sig för att teckna ett bastumedlemskap. Vi hoppas förstås att så många som möjligt vill vara med!





Välkommen in.

Vår arkitekt Christer Nordström har i samspel med projektgruppen ritat en funktionell och tidlös anläggning som förhöjer miljön i hamnen. Arkitekturen harmonierar både med hamnens sjöbodar och piren på Askimsbadet. Byggnaden innehåller bastu, omklädningsrum, WC och ett mindre rum för relax eller samvaro. Soldäcket är stort med många sitt- och liggplatser, uteduschar, omklädningsbås och flera badstegar. Ritningarna utvecklas efter hand och därför visar inte alltid illustrationerna som presenteras den slutgiltiga utformningen.

Ekonomi och projektplan

Vår preliminära kalkyl visar på en byggkostnad om ca 3.000.000:- - 5.000.000:- framförallt beroende på hur kraftiga grundförstärkningar och vågskydd som måste byggas. Finansiering sker genom en anmälnings-/inträdesavgift på 3.500:- vid betalning senast 30 november 2021 (vid betalning efter 30 november 2021 är avgiften 5.000:-) samt ett ränte- och amorteringsfritt medlemslån till HABK om ca 10.000:- per bastumedlem. Den löpande driften och under-

håll bekostas därefter genom en årsavgift på 1.000:- - 2.000:-. Se mer information i aktuella bastumedlemsvillkor på habk.se.

Vi har tagit fram arkitekturritningar vilka legat till grund för bygglov. Dessa kommer att slutjusteras under hösten 2021, bl a efter synpunkter från medlemmarna och förväntad finansiering. Nästa steg är framtagning av konstruktionsritningar för att säkerställa att hela anläggningen klarar havets och vädrets krafter. Och vi måste utreda hur vi på bästa sätt drar fram el och VVS.

Projektets gång

Steg 1: Framtagning av underlag för ansökan om bygglov. (Genomfört, bygglov bekostat av HABK).

Steg 2: Framtagning av underlag för offertförfrågan samt ansökan om besked för byggstart. Detta inkluderar geoteknisk undersökning, konstruktions-, VVS- och elritningar samt framtagande av offertförfrågan och utvärdering av offerter. Kostnad ca 300.000:- - 600.000:-.

Steg 3: Byggnation av anläggningen omfattande bastubyggnad, soldäck, badstegar mm samt framdragning av el och VVS. Kostnad ca 3.000.000:- - 5.000.000:-.

Först med detta klart kan vi ansöka om besked för byggstart från stadsbyggnadskontoret. Men, innan vi går vidare måste vi säkerställa att det finns ett tillräckligt stort intresse för bastumedlemskap och därmed en säkrad finansiering av steg 2 i projektet.

Bastumedlemskapet

Alla som har ett hyresavtal med Grefab för båtplats i Hovåshamnen kan anmäla sig för att teckna ett bastumedlemskap. I ett senare skede kan vi komma att erbjuda bastumedlemskap även för den som inte hyr båtplats i Hovåshamnen men har bostadsadress i Askim, Hovås eller Billdal. Vi räknar med att anläggningen har kapacitet för 300-400 medlemskap och när maxgränsen är uppnådd kommer en kölista för inträde att upprättas.

Bastumedlemskapet är ett sk familjemedlemskap, dvs alla på samma bostadsadress har tillträde till HABK:s bastu, bad och soldäck. Barn (under 18 år) har endast tillträde i målsmans sällskap. Gäster är välkomna tillsammans med bastumedlem mot en mindre avgift.

Under olika tider på dygnet kommer bastun att vara tillgänglig enbart för damer, herrar eller mix. (Att i nuläget projektera för separat dam- och herrbastu bedömer vi bli för dyrt. Tillbyggningssmögjlighet finns dock för framtiden.) Vissa tider kommer vara avsedda för barn med målsman.

Tidsplan

Kvartal 4 – 2021:

Teckning av bastumedlemskap med anmälningsavgift för finansiering av Steg 2. Se bastumedlemsvillkor i separat bilaga.

Påbörjande framtagning av underlag för ansökan om byggstart och offertförfrågan.

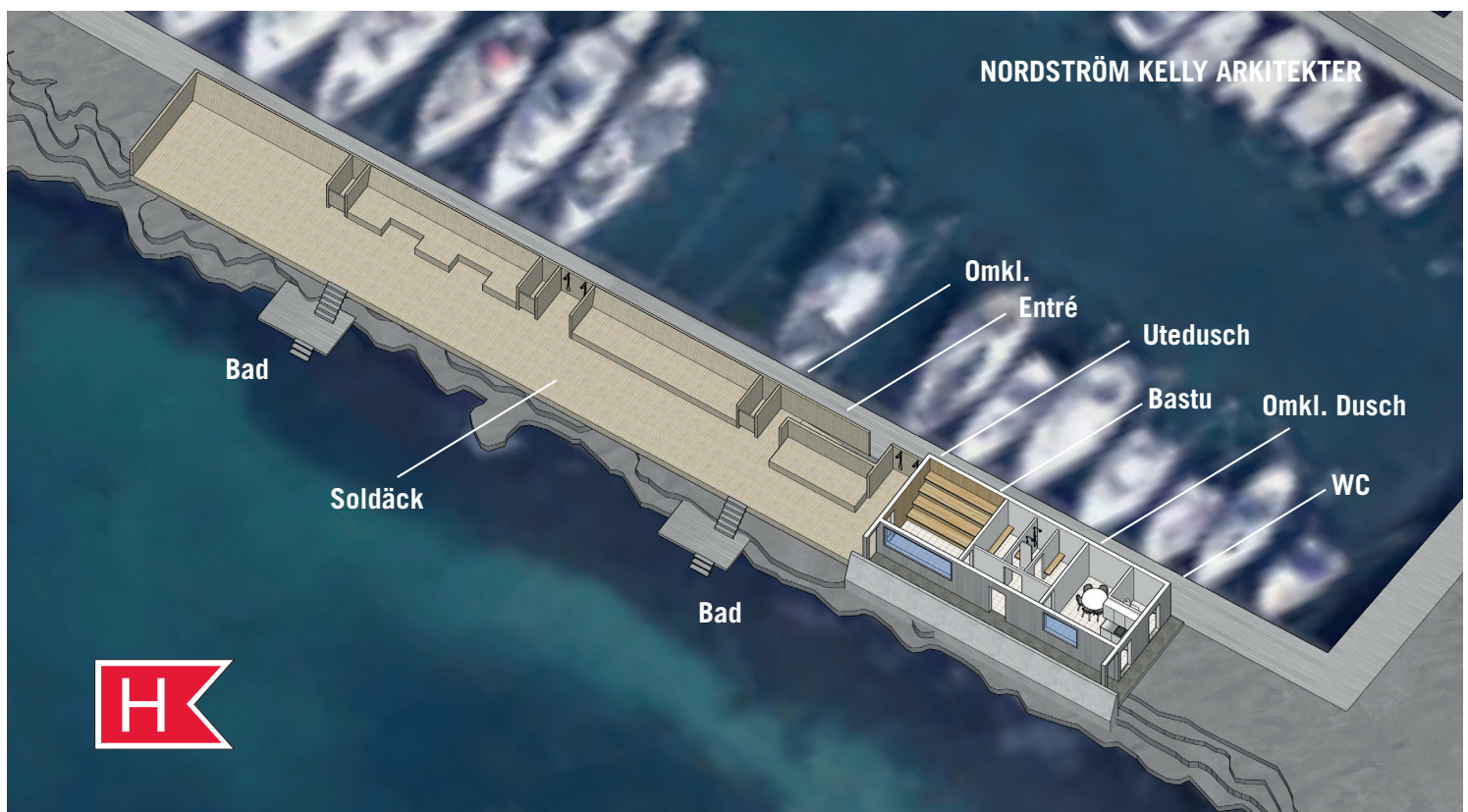
Kvartal 1 – 2022:

Genomförande av finansiering via bastumedlemskap (inträdesavgifter och medlemslån samt företagssponsring) för finansiering av Steg 3.

Val av entreprenörer samt byggstart.

Kvartal 2 – 3 2022:

Byggnation och invigning.





Organisation och kontakt

Anläggningen kommer förvaltas genom en sektion inom HABK med separat ekonomi, specifika regler och särskilda funktionärer. I nuläget finns en projektgrupp, underordnad HABK:s styrelse, som består av följande medlemmar:

- Janerik Dimming
- Annica Eén
- Johan Löfgren
- Mats Nordén
- Christer Nordström
- Johan Taurell
- Jonas Wimmerstedt

I projektgruppen finns kompetens inom arkitektur, bygg, ekonomi, juridik, kommunikation och organisation. Vi har kontakt bl a med Kullaviks Havsbastuförening och Särö Båtklubb för att ta

del av erfarenheter från liknande anläggningar och projekt.

Kontakta gärna oss om du har frågor eller funderingar via bastu@habk.se. Vi kommer svara dig via mejl men även publicera frågor och svar på habk.se.

Du anmäler dig för bastumedlemskap genom att betala 3.500:- till plusgiro 1930917-8 senast den 30 november 2021. Ange ditt namn, båtplatsnummer, mobilnummer och e-postadress på inbetalningen. (Mejla uppgifterna till bastu@habk.se om det inte går att skriva in all information vid inbetalningen.) Vid senare betalning är avgiften 5.000:-.

Se aktuella bastumedlemsvillkor på habk.se. Dessa kommer uppdateras vid behov.





HOVÅS ASKIMS BÅTKLUBB

HABK:s bastu, bad och soldäck. Medlemsvillkor

Alla som har ett hyresavtal med Grefab för båtplats i Hovåshamnen kan anmäla sig för att teckna ett bastumedlemskap. I ett senare skede kan bastumedlemskap eventuellt erbjudas även för den som inte hyr båtplats i Hovåshamnen men har bostadsadress i Askim, Hovås eller Billdal.

Vi räknar med att anläggningen har kapacitet för 300 - 400 medlemskap och när maxgränsen är uppnådd kommer en kölista för inträde att upprättas.

Bastumedlemskapet är ett sk familjemedlemskap, dvs alla på samma bostadsadress har tillträde till HABK:s bastu, bad och soldäck. Barn (under 18 år) har endast tillträde i målsmans sällskap. Gäster är välkomna tillsammans med bastumedlem mot en mindre avgift.

Anmälningssavgift/förskott på inträdesavgift: 3.500:-, att erläggas senast den 30 november 2021 till plusgiro 1930917-8. Ange ditt namn, båtplatsnummer, mobilnummer och e-postadress på inbetalningen. (Mejla uppgifterna till bastu@habk.se om det inte går att skriva in all information vid inbetalningen.) Betald anmälningssavgift i rätt tid garanterar ett bastumedlemskap och medför också en rabatt om 1.500:- på inträdesavgiften. Erlagd anmälningssavgift ses som förskott på inträdesavgiften och den som har erlagt anmälningssavgift erlägger alltså inte någon ytterligare inträdesavgift. Denna möjlighet är tidsbegränsad och erbjuds enbart den som har ett hyresavtal med Grefab för båtplats i Hovåshamnen. För närmare villkor, se nedan.

Inträdesavgift: 5.000:-. Erläggs av den som inte har erlagt någon anmälningssavgift. Återbetalas ej.

Medlemslån: ca 10.000:-. Löper ränte- och amorteringsfritt. Återbetalas vid utträde förutsatt att en ny medlem inträder och erlägger nytt lån. HABK äger rätt att kvitta eventuellt förfallna och obetalda avgifter mot lånet i samband med återbetalning. Beloppet är preliminärt och kan bli såväl lägre som högre när de slutliga projektkostnaderna kan fastställas. För närmare villkor, se nedan.

Årsavgift: ca 1.000:- – 2.000:- samt ett ordinarie klubbmedlemskap i HABK (avgift fn 200:-/år) för den som inte redan är medlem.

Inträdesavgift (för de som inte har erlagt anmälningssavgift) och medlemslån kommer att aviseras så snart samtliga förutsättningar för byggnation slutligt finns på plats och bygget av anläggningen är redo att starta. Årsavgiften faktureras årligen när anläggningen väl är i drift.

Närmare om villkoren för anmälningsavgiften

Vi har ingen anledning att tro att projektet inte kommer att fullföljas. Bygglov finns på plats och vi har fått positivt besked från Göteborgs stad gällande arrendeavtal för det aktuella området. Vi bedömer också att intresset är så stort att tillräckligt antal personer vill bli medlemmar. Dock kan det inte helt uteslutas att vi stöter på något oförutsett hinder som omöjliggör projektet.

Inbetald anmälningsavgift betalas ej åter, förutom om projektet av någon anledning inte kommer att slutföras. Skulle så ske, kommer återbetalning att ske pro rata till medlemmarna efter att redan tagna kostnader dragits av. Detta kan exemplifieras enligt följande: 100 medlemmar har betalat 3.500:- vardera, dvs totalt 350.000:-. Föreningen har ådragit sig kostnader i anslutning till projekteringen av anläggningen (t.ex. våganalys, konstruktionsritningar mm) om 50.000:-. Skulle projektet i det skedet avslutas kommer totalt 300.000:- att återbetalas, dvs 3.000:- per medlem.

Den som har betalat anmälningsavgift är garanterad ett bastumedslemskap, men är inte skyldig att fullfölja och bli medlem genom att erlægga medlemslån. Det står var och en fritt att välja att inte bli medlem, och därmed inte heller behöva erlægga något medlemslån. Dock är anmälningsavgiften i sådant fall förfallen och betalas inte åter.

Företag - sponsorpaket

Möjlighet finns för er med företag att teckna sponsoravtal, genom vilket ert företag får en fin exponering i flera av HABK:s kanaler, samtidigt som ni bereds rätt att använda anläggningen enligt nedan angivna villkor.

Sponsorpaket silver: liten skylt i bastun, ett bastumedslemskap, banner på hemsidan och exklusiv tillgång till bastun för företaget vid ett tillfälle per år. 25.000:- i startavgift och därefter 3.000:- per år för fortsatt sponsorskap.

Sponsorpaket guld: stor skylt i bastun, två bastumedslemskap, banner på hemsidan och exklusiv tillgång till bastun för företaget vid två tillfällen per år. Startavgift 50.000:- och därefter 6.000:- per år för fortsatt sponsorskap.

Bastumedslemskap innebär att företaget namnger en person som registreras såsom bastumedslem och åtnjuter samma förmåner som ordinarie medlemmar.

Eventuell reklamskatt tillkommer på ovan angivna belopp.



HOVÅS ASKIMS BÅTKLUBB